



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	112221	BR. PROJEKTA PR-IDR-01/2022
KATEGORIJA	B	DATUM 02.2022.
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 15 STANOVA SPRATNOSTI - Pr+4+Ps	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 29 kat.parc.br. 3656/1 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	



M.P.

Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom

Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com





PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 15 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Svetozara Miletića br. 29 kat.parc. 3656/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejni projekat
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2022
DATUM	Februar 2022. godine

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	OLIMP ART GRADNJA DOO ul. Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 15 stambenih jedinica spratnosti Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 29, na kat.parc 3656/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	Dejan Živković Potpis:
	
Glavni projektant: Broj licence: Lični pečat:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13 Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	PR-IDR-01/2022 Pančevo, 21.02.2022.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-01/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-01/2022

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3656/1 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8043 и kat.parc. 3656/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8043 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	<p>Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je potrebni prečnik Ø65, koji će se priključiti preko vodomera koji se nalazi u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomer za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-571/1 od 01.02.2022. god.</u></p>
Priključak na kanalizacionu mrežu	<p>Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-571/1 od 01.02.2022. god.</u></p>
Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 3656/1 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo.</p>

	<p>Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 15 parking, odnosno, garažnih mesta (10 parking i 5 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom). Parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, izuzev jednog garažnog mesta namenjenog osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-23/2022 od 09.02.2022. god</u></p>
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 stanova - 16A-11,04kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 protivpožarni priključak - 25A-17,25kW, trofazni priključak • 1 hidrocil - 25A-17,25kW, trofazni priključak <p><u>U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C.1.1.0-D.07.15.-70404-22 od 21.02.2022. god.</u></p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>U okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 141/2-2022 od 20.01.2022. god,</u></p>
Priključak na gasovod	<p>Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića.</p> <p><u>U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-14/56-1 od 26.01.2022. god i projektnoj dokumentaciji za 15 stambenih jedinica.</u></p>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 3656/1:	482.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	1431.00 m ²
	Ukupna bruto površina objekta:	1431.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	1126.78 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	194.97 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	233.00 m ² /48.34 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	110.40 m ² /22.90 %
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	41.63 m ² /8.64 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+4+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
		Venac obj.: 14.50 m
		Sleme obj.: 18.50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac: 90.06 Sleme: 94.06

	spratna visina - sprat:	268 cm
	spratna visina - prizemlje:	238 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	15 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	10 P.M.
	broj garaža / garažnih mesta:	5 G.M. (4+1)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i granitne ploče
	orijentacija slemena:	Jugozapad-Severoistok
	nagib krova:	Ravan krov 1%
	materijalizacija krova:	PVC folija + humus i zelenilo
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine parcele	Zelene površine: 76.27 m ² <u>Raster kocke: 20.70 m²</u> Ukupno: 96.97 m ² /20.12 %
indeks zauzetosti:	Uslovi: Maks 80%	79.88 % 385.03 m ²
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	2.97 1431.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+4+Ps SA 15 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	OLIMP ART GRADNJA Zmaj Jovina br. 2, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Svetozara Miletića br. 29 kat.parc. 3656/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejni projekat
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2022
DATUM	Februar 2022. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: OLIMP ART GRADNJA DOO
ul. Zmaj Jovina br. 2, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 15
stambenih jedinica
spratnosti Pr+4+Ps,
koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 29,
na kat.parc 3656/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2022
Mesto i datum: Pančevo, 21.02.2022.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	1.7.3	Sinhron plan instalacija	1:200
	1.7.4	Osnova temelja stambenog objekta	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja stambenog objekta	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.9	Osnova IV sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.10	Osnova povučenog sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.11	Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.12	Presek A-A stambenog objekta	1:100
	1.7.13	Presek B-B stambenog objekta	1:100
	1.7.14	Presek C-C stambenog objekta	1:100
	1.7.15	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.16	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.17	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.18	Severoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 15 stanova, spratnosti Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 29, na kat.parcelama 3656/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2022
Mesto i datum: Pančevo, 21.02.2022.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 15 stanova, spratnosti Pr+4+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 29, na kat.parceli 3656/1 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2022

Mesto i datum: Pančevo, 21.02.2022.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: OLIMP ART GRADNJA IZ PANČEVA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 15 STANOVA SPRATNOSTI Pr+4+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETIĆA BR. 29

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3656/1 K.O. Pančevo u Ulici Svetozara Miletića br. 29 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele 3656/1 za 21.07-21.46 m.

Na jugoistoku objekat se graniči sa kat. parcelom 8043 K.O. Pančevo. Na severozapadu se graniči sa kat. parcelama 3660 i 3661/1 K.O. Pančevo. Na jugozapadu objekat se graniči sa kat. parcelama 3656/2, 3656/3 i 3659 K.O. Pančevo, dok se na severoistoku graniči sa kat.parcelom 3655 K.O.Pančevo.

Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su dva prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju objekta. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za deset vozila, dok se u prizemlju u okviru objekta nalazi pet garažnih mesta od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz u okviru objekta. Parking prostor je rešen raster kockama. Sva parking i garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, dok je garažno mesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 4.80 m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Tri kontejnera 1,1m³ smeštena su u okviru objekta u neposrednoj blizini saobraćajnog priključka. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3656/1 K.O. Pančevo, rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 150 cm.

Pristupni putevi zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, četiri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorije za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni hidrocil), kao i prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade, prostor za odlaganje otpada, i pet garažnih mesta od kojih jedno rezervisano za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i tri stana. Jedan dvosobni stan (S01) i jedan jednosobni (S02) orijentisani ka dvorištu i jedan trosoban stan (S03) orijentisan ka ulici.

Na drugom, trećem, četvrtom i povučenom spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=14 cm prizemlja i spratova. Temelji na objektu su u formi trakastih temelja, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -120 cm od kote terena, -140 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i granitne ploče. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podrumskog prostora, garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine ploče kamene vune d=5 cm postavljene na klima bloka.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

9. Trotoari

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

10. Odvođenje atmosferske vode

Atmosferska voda sa krova, platoa i parkinga se odvode prema dvorištu ka upojnom bunaru koji će se nalaziti na predmetnoj parceli i ka ulici Svetozara Miletića.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :***Priključenje na infrastrukturu:*****Vodovod**

Hidrauličkim proračunom za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta dobijen je potrební prečnik Ø65, koji će se priključiti preko vodomera koji se nalaziti u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomér za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-571/1 od 01.02.2022. god.

Kanalizacija

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko postojećeg priključka fekalne kanalizacije prečnika Ø160, preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu.

U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-571/1 od 01.02.2022. god.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 15 stanova - 16A-11,04kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17,25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11,04kW, trofazni priključak
- 1 protivpožarni priključak - 25A-17,25kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil - 25A-17,25kW, trofazni priključak

U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-70404-22 od 21.02.2022. god.

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 3656/1 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Svetozara Miletića, kat. parc. 8043 K.O. Pančevo.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 15 parking, odnosno, garažnih mesta (10 parking i 5 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom). Parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, izuzev jednog garažnog mesta namenjenog osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m.

U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-23/2022 od 09.02.2022. god

Higijena

U okviru objekta je predviđen prostor za smeštaj tri kontejnera zapremine 1.1m³, pozicionirani na udaljenosti manjoj od 10 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m³.

U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 141/2-2022 od 20.01.2022. god.

Grejanje objekta

Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u Ul. Svetozara Miletića.

U svemu prema uslovima JP „Srbijagas“ br. 05-02-4-14/56-1 od 26.01.2022. god i projektnoj dokumentaciji za 15 stambenih jedinica.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3656/1 K.O. Pančevo ne postoji nijedan izgrađen objekat.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: OLIMP ART GRADNJA IZ PANČEVA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 15 STANOVA SPRATNOSTI Pr+4+Ps

MESTO: PANČEVO, UL. SVETOZARA MILETĆA 29

OBJEKAT IMA 15 STAMBENIH JEDINICA

Neto površina stambenog dela objekta:	829.54 m ²
Ukupna neto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	1126.78 m ²
Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta - nadzemno:	1431.00 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1126.78 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1431.00 m ²

Površina kat.parcele 3656/1	482.00m ²
Površina pod objektom:	233.00 m2 / 48.34%
Površina pod parkingom:	110.40 m2 / 22.90%
Površina pod saobraćajnicom:	41.63 m2 / 8.64%
Indeks zauzetosti	79.88 %
Indeks izgrađenosti	2.97

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 141.47 m²
P ispusta na fasadi : 38.83 m²
Zauzetost ispusta : 27.45 %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 183.04 m²
P ispusta na fasadi : 54.12 m²
Zauzetost ispusta : 29.57 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulaz u zgradu	15.48
II Vetrobran	4.91
III Lift	1.54
IV Stepenište	5.82
V Prostorija za održavanje higijene	0.46
VI Hidrociil sanitarni i PP	5.31
VII Prostorija za odlaganje otpada	7.86
VIII Ajnfort prolaz	80.90
IX Prolaz	13.79
GM01 Garažno mesto br. 01	11.40
GM02 Garažno mesto br. 02	11.40
GM03 Garažno mesto br. 03	18.36
GM04 Garažno mesto br. 04	11.86
GM05 Garažno mesto br. 05	11.91
	201.00 m ²
	-3%
	194.97 m²

Ukupna neto površina prizemlja	194.97 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	233.00 m²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	8.35
II Hodnik	9.52
III Lift	1.54
IV Svetlarnik	8.37
	27.78 m ²
	-3%
	26.95 m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	5.99
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.17
3. Hodnik	3.16
4. Kupatilo	4.36
5. Soba	11.80
	<hr/>
	48.48 m ²
	-3%
	<hr/>
	47.03 m²
6. Terasa	4.18
	<hr/>
	51.21 m²

STAN BR.2 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.27
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.41
3. Kupatilo	3.90
	<hr/>
	31.58 m ²
	-3%
	<hr/>
	30.63 m²
6. Terasa	4.37
	<hr/>
	35.00 m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.47
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	31.69
3. Hodnik	5.98
4. Kupatilo	5.74
4. WC	1.99
5. Spavaća soba	15.27

6. Spavaća soba 12.06

76.20 m²

-3%

73.91 m²

6. Terasa 4.30

78.21 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	26.95 m²
Neto površina stana br.1	51.21 m²
Neto površina stana br.2	35.00 m²
Neto površina stana br.3	78.21 m²
Ukupna neto površina I sprata	191.37 m²
Ukupna bruto površina I sprata	238.00 m²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište 8.35
 II Hodnik 9.52
 III Lift 1.54

19.41 m²

-3%

18.83 m²

STAN BR.4 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE P (m²)

1. Ulazni deo 5.99
 2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom 23.17
 3. Hodnik 3.16
 4. Kupatilo 4.36
 5. Soba 11.80

48.48 m²

-3%

47.03 m²

6. Terasa

4.18

51.21 m²

STAN BR.5 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE

P (m²)

1. Ulazni deo

2.27

2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom

25.41

3. Kupatilo

3.90

31.58 m²

-3%

30.63 m²

6. Terasa

4.37

35.00 m²

STAN BR.6 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE

P (m²)

1. Ulazni deo

3.47

2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom

31.69

3. Hodnik

5.98

4. Kupatilo

5.74

4. WC

1.99

5. Spavaća soba

15.27

6. Spavaća soba

12.06

76.20 m²

-3%

73.91 m²

6. Terasa

6.30

80.21 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.83 m ²
Neto površina stana br.4	51.21 m ²
Neto površina stana br.5	35.00 m ²
Neto površina stana br.6	80.21 m ²
Ukupna neto površina II sprata	185.25 m²
Ukupna bruto površina II sprata	240.00 m²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	8.35
II Hodnik	9.52
III Lift	1.54

19.41 m²

-3%

18.83 m²

STAN BR.7 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	5.99
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.17
3. Hodnik	3.16
4. Kupatilo	4.36
5. Soba	11.80

48.48 m²

-3%

47.03 m²

6. Terasa	4.18
-----------	------

51.21 m²

STAN BR.8 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.27
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.41
3. Kupatilo	3.90
	<hr/>
	31.58 m ²
	-3%
	<hr/>
	30.63 m²
6. Terasa	4.37
	<hr/>
	35.00 m²

STAN BR.9 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.47
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	31.69
3. Hodnik	5.98
4. Kupatilo	5.74
4. WC	1.99
5. Spavaća soba	15.27
6. Spavaća soba	12.06
	<hr/>
	76.20 m ²
	-3%
	<hr/>
	73.91 m²
6. Terasa	6.30
	<hr/>
	80.21 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.83 m²
Neto površina stana br.7	51.21 m²
Neto površina stana br.8	35.00 m²
Neto površina stana br.9	80.21 m²
Ukupna neto površina III sprata	185.25 m²
Ukupna bruto površina III sprata	240.00 m²

IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	8.35
II Hodnik	9.52
III Lift	1.54

19.41 m²

-3%

18.83 m²

STAN BR.10 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	5.99
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.17
3. Hodnik	3.16
4. Kupatilo	4.36
5. Soba	11.80

48.48 m²

-3%

47.03 m²

6. Terasa	4.18
-----------	------

51.21 m²

STAN BR.11 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.27
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.41
3. Kupatilo	3.90

31.58 m²

-3%

30.63 m²

6. Terasa	4.37
	35.00 m²

STAN BR.12 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.47
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	31.69
3. Hodnik	5.98
4. Kupatilo	5.74
4. WC	1.99
5. Spavaća soba	15.27
6. Spavaća soba	12.06
	76.20 m²
	-3%
	73.91 m²

6. Terasa	6.30
	80.21 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.83 m²
Neto površina stana br.10	51.21 m²
Neto površina stana br.11	35.00 m²
Neto površina stana br.12	80.21 m²
Ukupna neto površina IV sprata	185.25 m²
Ukupna bruto površina IV sprata	240.00 m²

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	8.35
II Hodnik	9.52
III Lift	1.54
	19.41 m²
	-3%
	18.83 m²

STAN BR.13 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	5.99
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.17
3. Hodnik	3.16
4. Kupatilo	4.36
5. Soba	11.80
	<hr/>
	48.48 m ²
	-3%
	<hr/>
	47.03 m²
6. Terasa	4.18
	<hr/>
	51.21 m²

STAN BR.14 – JEDNOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	2.27
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.41
3. Kupatilo	3.90
	<hr/>
	31.58 m ²
	-3%
	<hr/>
	30.63 m²
6. Terasa	4.37
	<hr/>
	35.00 m²

STAN BR.15 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni deo	3.47
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	25.84
3. Hodnik	5.98
4. Kupatilo	5.74
4. WC	1.99
5. Spavaća soba	10.57

6. Spavaća soba

12.06

65.65 m²

-3%

63.68 m²

6. Terasa

15.97

79.65 m²

Neto površina zajedničkih prostorija	18.83 m ²
Neto površina stana br.13	51.21 m ²
Neto površina stana br.14	35.00 m ²
Neto površina stana br.15	79.65 m ²
Ukupna neto površina povučenog sprata	184.69 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	240.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta - nadzemno	1126.78 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta - nadzemno	1431.00 m²

Ukupna neto površina stambenog objekta	1126.78 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	1431.00 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu ul.Svetozara Miletića br.29 , kat.par.3656/1 K.O.Pančevo

A. VODOVOD

Vodomerno okno sa glavnim vodomernom predvideti na 1,5m od regulacione linije . Položaj vodomernog okna prikazan je na crtežu br.1.Situacija.U vodomernom oknu predviđen jedan kombinovani vodomerni za merenje potrošnje vode u sanitarnoj i PP mreži.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovani objekat Ø65.

U prizemlju objekta neophodno montirati „hidrocile“ zbog obezbeđenja potrebnog pritiska u sanitarnoj i protiv požarnoj mreži. Postaviti u stepenišnom prostoru dve glavne vertikale. Protivpožarna (Ø65-Ø50) i sanitarna (Ø50-Ø40)

Pojedinačne vodomere postaviti u vodomerne ormane , koji će se nalaziti u neposrednoj blizini vodovodne vertikale.Na sanitarnu vertikalnu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika.Zagrevanje tople vode u stanovima vršiće se preko gasnih kotlova.

Dovod vode do objekta predviđen je od PE cevi za NP 10 bara. U objektu razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi . Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu termički izolovati. Cevi pričvrstiti na svakih 2.00m .

Razvod tople vode dodatno izolovati filcom.

Spoljašnju vodovodnu mrežu postaviti i rov širine 0,60m i dubine 0,80m.Cevi položiti na sloj peska , a zatim zatrpati zemljom.

UNUTRAŠNJA PP MREŽA

U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i ukupni minimalni proticaj za gašenje požara od 5l/sek .U objektu postaviti hidrantske vertikale sa hidrantima raspoređenim na svakoj etaži.U objektu je predviđeno šest zidnih hidranata.

U objektu sa unutrašnjom hidrantskom mrežom, postaviti postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil). Priključak hidrocila izvesti iza glavnog vodomera.. Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52)na mestu označenom u grafičkim crtežima.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Revizioni šaht fekalne kanalizacije predvideti na 1,5m od regulacione linije u ajnforu. Položaj šahta fekalne kanalizacije prikazan je na crtežu br.1.Situacija.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.

Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih max 2,00 m obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predviđeni su slivnici dn 75 komplet. Vertikale kanalizacije postaviti na datim mestima prečnika \varnothing 110, van krova izvući ventilaciju.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Pančevo, januar 2022. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
8-7	1,00	0,250	Ø20	0,50	0,09	0,04
7-6	1,50	0,306	Ø20	4,35	0,15	0,65
6-5	4,00	0,500	Ø25	2,00	0,12	0,24
5-4	13,00	0,901	Ø40	2,70	0,03	0,08
4-3	39	1,581	Ø40	2,70	0,09	0,24
3-2	52,00	1,854	Ø50	2,70	0,03	0,08
2-1	65,00	2,016	Ø50	2,70	0,04	0,10
1 – hidrocil.	65,00	2,016	Ø65	10,40	0,01	0,10
hidrocil-voodmer	65,00	2,016	Ø65	13,89	0,01	0,13
vertikala						1,66
gl. vodommer-priključak	65,00	2,016	Ø65	10,00	0,01	0.1
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						1,76
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						5.00
gubitak na kontrolnom vodommeru						3.50
gubitak na glavnom vodommeru						1.50
gubitak na geodetskoj visini						16.5
gubitak ukupno						28.26
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m)						3,26

HIDRAULIČKI PRORAČUN PP MREŽE

istovremeni rad dva hidranta

	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
čelično-pocinkovane cevi						
gubitak na vertikal	400.00	5.000	Ø65	21,05	0.07	1,47
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						17.10
gubitak na vodomernu						1.50
gubitak hidrocil - priključak	400.00	5.000	Ø65	12,65	0.07	0,88
gubitak ukupno						45.95
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Potreban napor postrojenja H (m)						-20,95
Potreban proticaj Q (l/sec)						5.00

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak Ø65

DIMENZIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q=nxpxq/100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	20	0.50	10	11.00	0.17	0,37
wc šolja	20	3.60	72	12.00	1.20	2,88
sudopera	15	2.00	30	13.00	0.67	0,69
kada	15	0.70	21	13.00	0.22	0.42
mašina za ves i sud	30	0.50	15	12.00	0.22	0,79
					ukupno	5,15

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 5,15 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160mm prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 10.85 lit/sec.

-
- Ø160 zadovoljava.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

Odvođenje atmosferske vode sa platoa i krova

Količina atmosferske vode sa platoa i krova

$Q_a = F_a \times i$

$F_a = 240 + 120 = 360 \text{ m}^2$

$i = 135 \text{ l/s/ha}$

$Q_a = 360 \times 135 / 10000 = 4,86 \text{ l/s}$

Proračun kapaciteta upojne jame

Predviđena upojna jam : dim. D=2,0 m , H=3,0m, Hk=1,0m

$Q_{upj} = F \times K^{1/2} / 30$

$F = D \times 3,14 \times H_k + D \times D \times 3,14 / 4 = 2,0 \times 3,14 + 2,0 \times 2,0 \times 3,14 / 4 = 37,68 \text{ m}^2$

$K = 0,0004 \text{ m/s}$

$Q_{upj} = 37,68 \times 0,0004^{1/2} / 30 = 0,0063 \text{ m}^3/\text{s} = 6,3 \text{ l/s}$

Upojna jama dim D=2,0 m , H=3,0m, Hk=1,0m zadovoljava

Odgovorni projektant



Jovan Marjanski, dipl.građ.inž.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 999.14	4 969 980.06
2	7 471 994.19	4 969 986.04

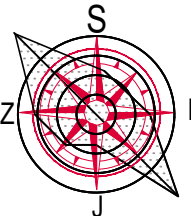
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3656/1		482.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1431.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1431.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		233.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		233.00 m ² /48.34%
ZAUZETOST PARKINGA		110,40 m ² /22.90%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		41.63 m ² /8.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	385,03 m ² /79.88%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1431.00 m ² /2.97
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	96.97 m ² /20.12%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		15 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	5 GM + 10 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50 m
VISINA VENCA	14.50m	14.50 m

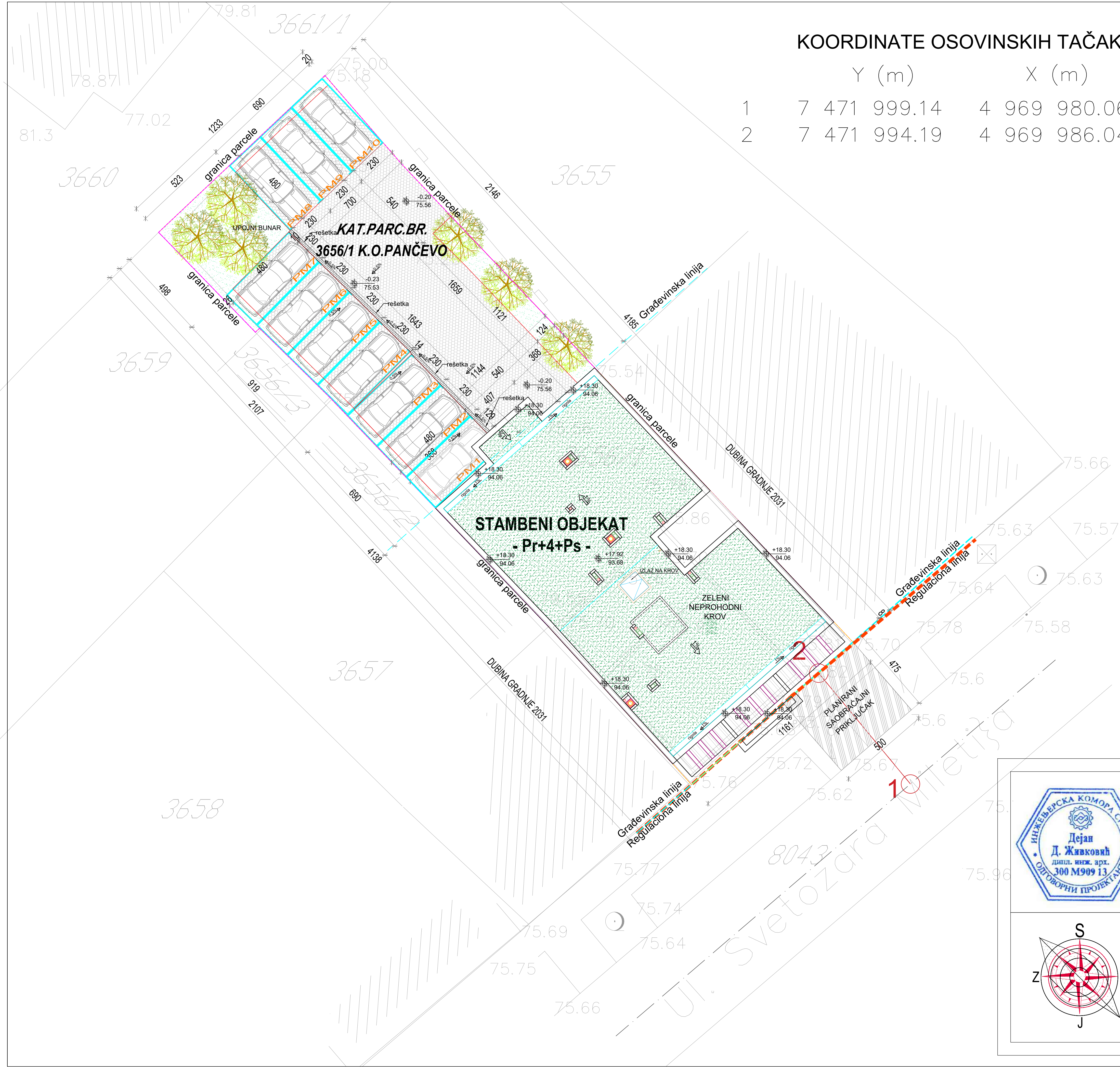
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELE BR. 3656/1
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
- PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetožara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja			R 1:200 list br. 1



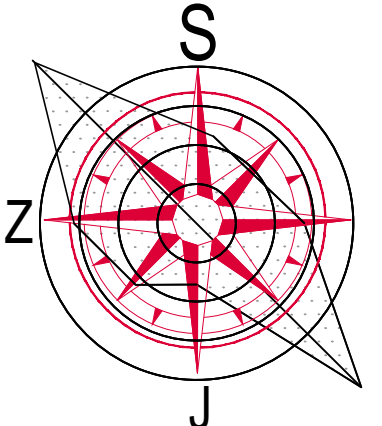


KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 999.14	4 969 980.06
2	7 471 994.19	4 969 986.04

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3656/1		482.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1431.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1431.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		233.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		233.00 m ² /48.34%
ZAUZETOST PARKINGA		110,40 m ² /22.90%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		41.63 m ² /8.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	385,03 m ² /79.88%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	1431.00 m ² /2.97
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	96.97 m ² /20.12%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		15 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	5 GM + 10 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50 m
VISINA VENCA	14.50m	14.50 m

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3656/1
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova krova			R 1:200 list br. 2

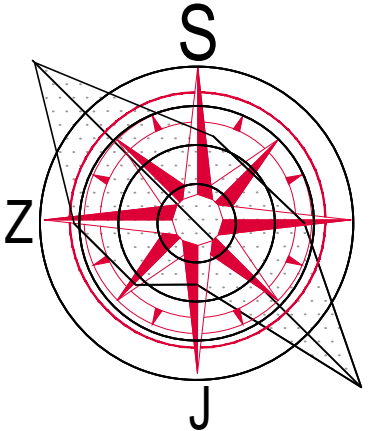
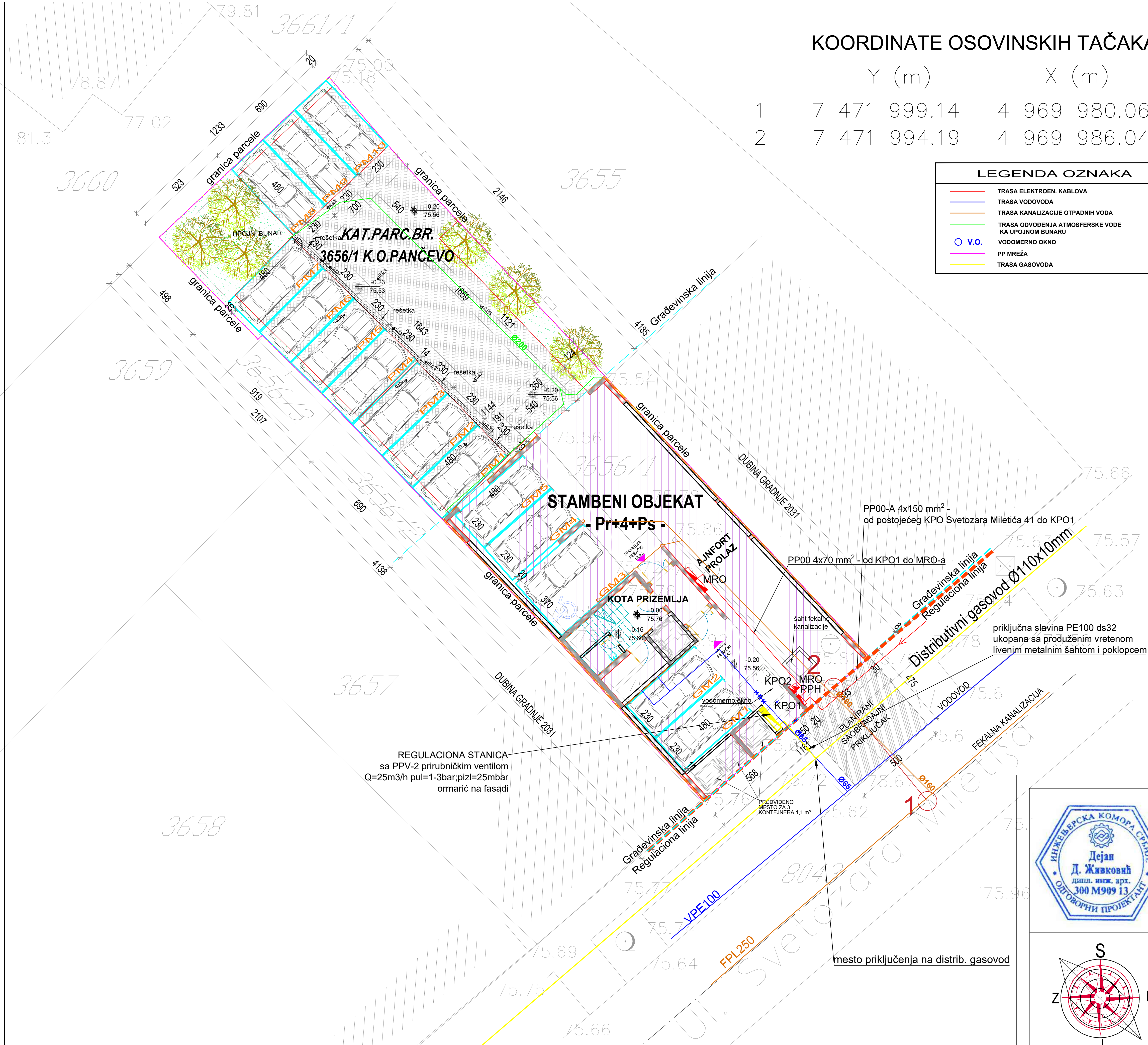
COORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	Y (m)	X (m)
1	7 471 999.14	4 969 980.06
2	7 471 994.19	4 969 986.04

LEGENDA OZNAKA	
	TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
	TRASA VODOVODA
	TRASA KANALIZACIJE OTPADNIH VODA
	TRASA ODVOĐENJA ATMOSFERSKE VODE KA UPOJNOM BUNARU
	V.O.
	PP MREŽA
	TRASA GASOVODA

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 3656/1		482.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA		1431.00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMB. OBJEKTA - NADZEMNO		1431.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		233.00 m ²
ZAUZETOST STAMB. OBJEKTA		233.00 m ² /48.34%
ZAUZETOST PARKINGA		110,40 m ² /22.90%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		41.63 m ² /8.64%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	385,03 m ² /79.88%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	1431.00 m ² /2.97
ZELENA POVRŠINA	min. 20%	96.97 m ² /20.12%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		15 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	5 GM + 10 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA		Pr+4+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50 m
VISINA VENCA	14.50m	14.50 m

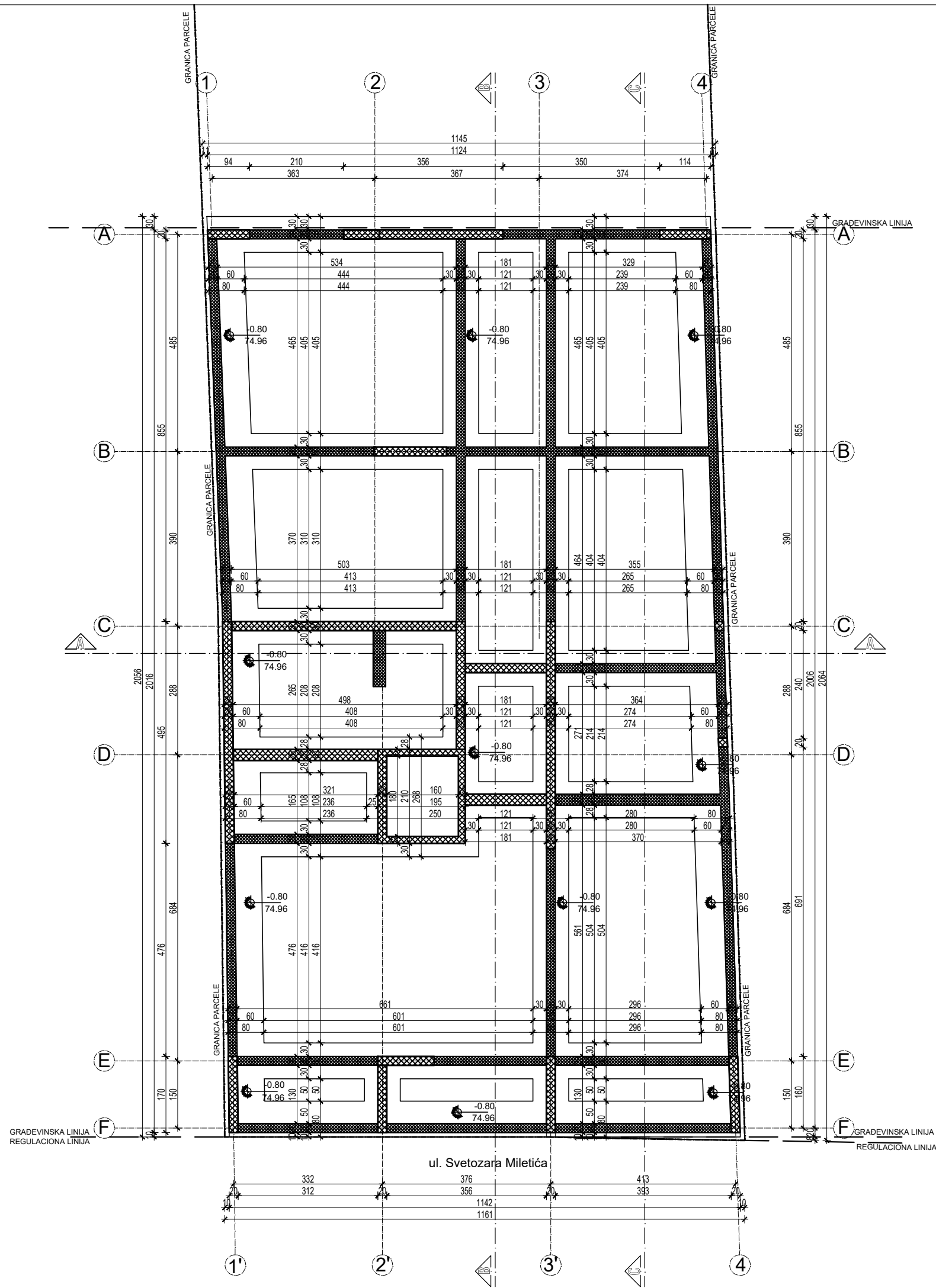
LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3656/1
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPRODOČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.

Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Pr+4+Ps
sa 15 stambenih jedinica

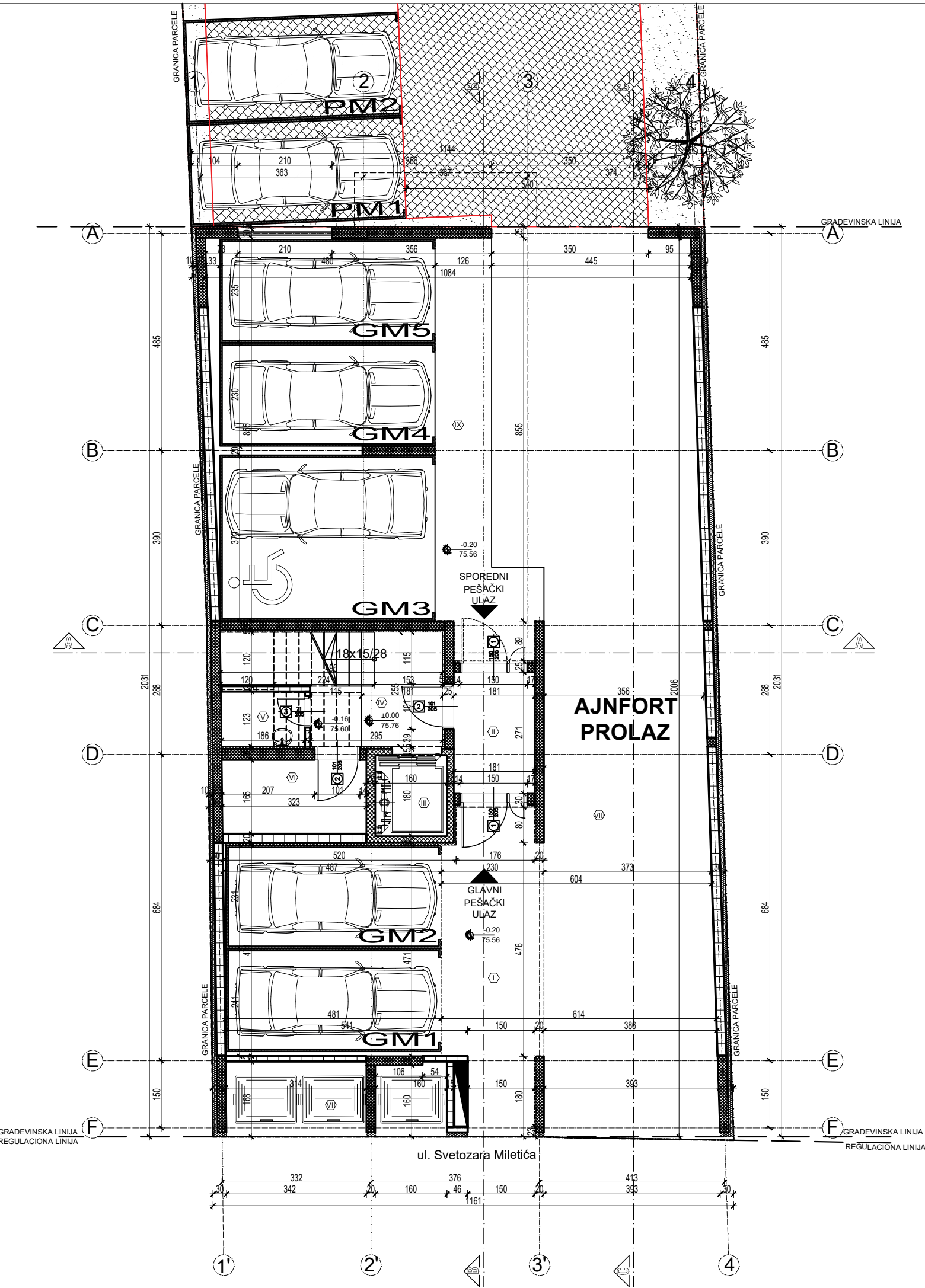
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O. Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA - osnova prizemlja			R 1:200 list br. 3



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica		
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	STANOVANJE	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo	
	Lokacija	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
	Investitor	br.licence 300 M909 13	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	odgovorni projektant	
	Snežana Grujević mast.inž.arh.	projektant saradnik	
	- OSNOVA TEMELJA -		R 1:100
			list br. 4



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	bavalit	15.48 19.93
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.91 9.04
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.82 11.01
V	PROS. ZA ODRŽAV. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.46 3.21
VI	HIDROCIL SANITARNI I PP	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.31 9.73
VII	PROS. ZA ODLAGANJE OTPADA	beton	bavalit	bavalit	7.86 16.18
VIII	AJNFORT PROLAZ	beton	bavalit	bavalit	80.90 49.68
IX	PROLAZ	beton	bavalit	bavalit	13.79 23.74
GM01	GARAŽNO MESTO BR. 01	beton	bavalit	bavalit	11.40 14.20
GM02	GARAŽNO MESTO BR. 02	beton	bavalit	bavalit	11.40 14.20
GM03	GARAŽNO MESTO BR. 03	beton	bavalit	bavalit	18.36 17.35
GM04	GARAŽNO MESTO BR. 04	beton	bavalit	bavalit	11.86 14.81
GM05	GARAŽNO MESTO BR. 05	beton	bavalit	bavalit	11.91 14.86

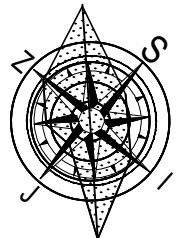
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 194.97 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 194.97 m²

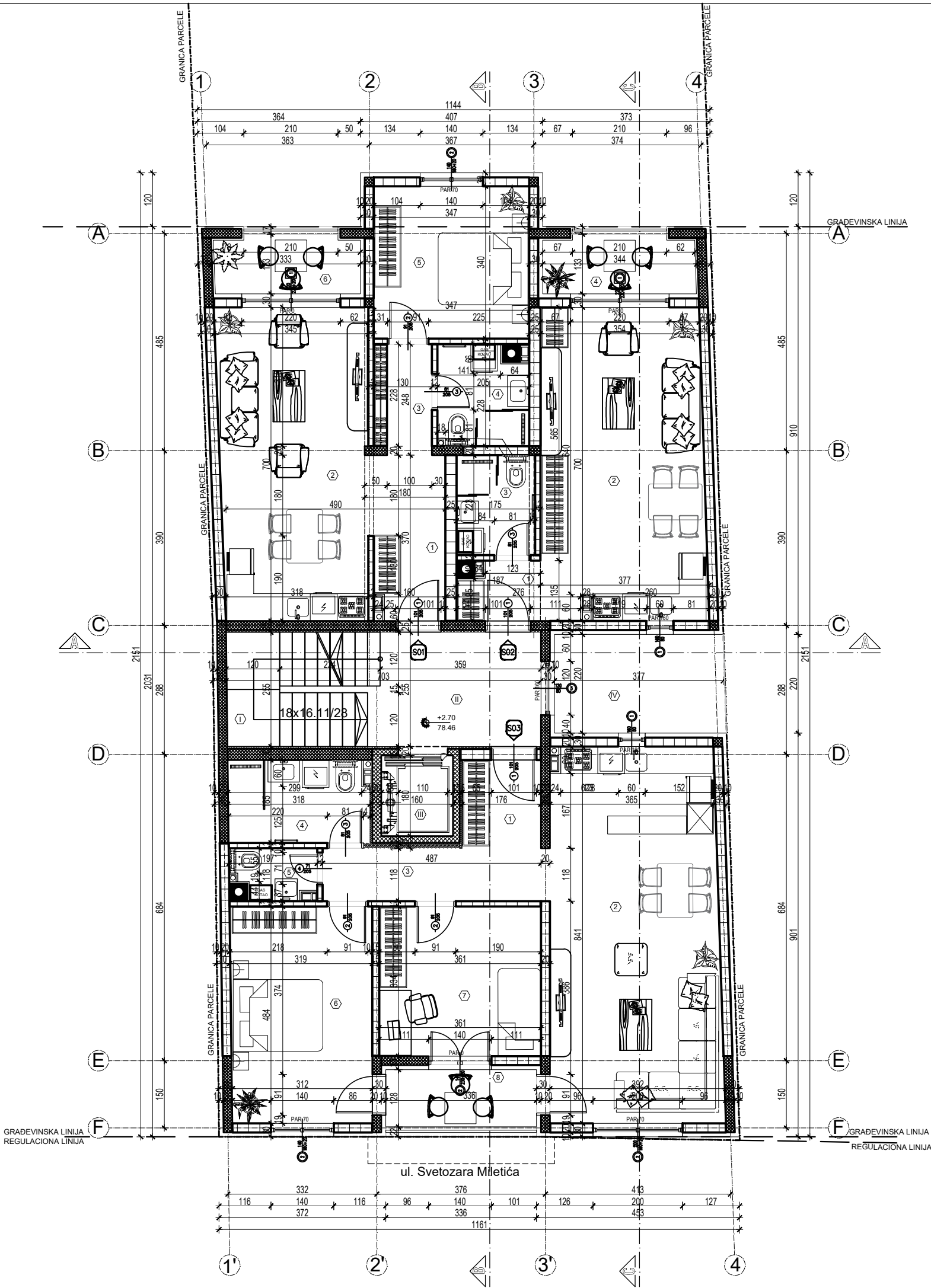
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 233.00 m²

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -			R 1:100
			list br. 5



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

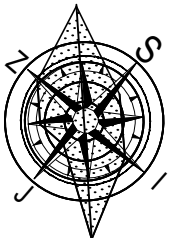
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.35 11.94
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.52 12.83
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	SVETLARNIK	beton	poludisperzija	/	8.37 12.01
				27.78 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
				26.95 m²	

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.99 10.84
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.17 20.79
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16 7.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
				48.48 m²	-3%
				47.03 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 9.17
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	
				51.21 m²	

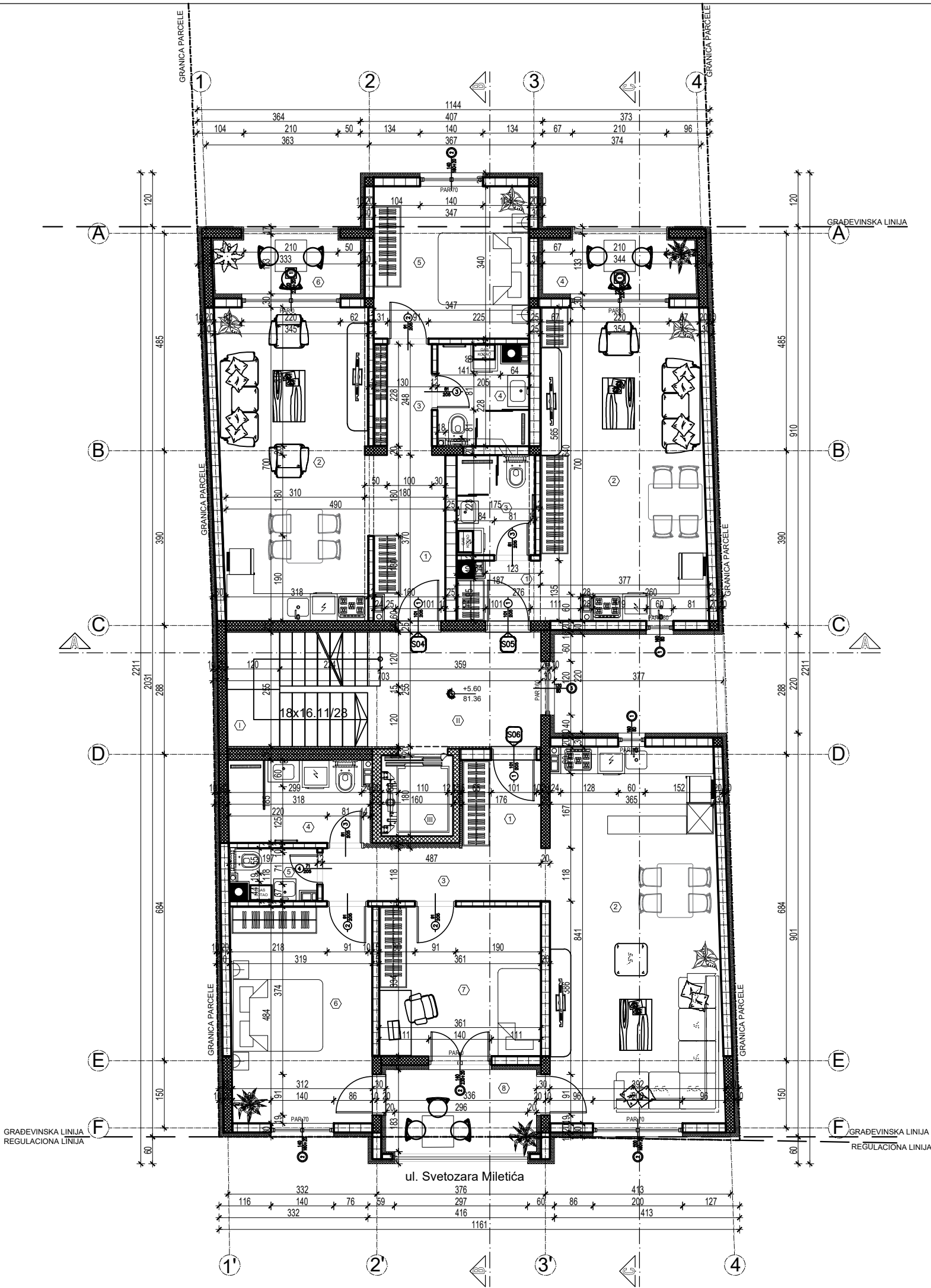
STAN BR. 2 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.27 6.44
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.41 22.51
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90 7.96
				31.58 m²	-3%
				30.63 m²	
4	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.37 9.48
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	
				35.00 m²	

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.47 7.46
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.69 24.39
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 12.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.74 10.03
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.99 6.30
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.27 15.99
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 13.90
				76.20 m²	-3%
				73.91 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 9.28
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	
				78.21 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	26.95 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	164.42 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	191.37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	238.00 m²



	Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	1-Arhitektura IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-01/2022 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo			
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik	
- OSNOVA I SPRATA -			R 1:100	
			list br. 6	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

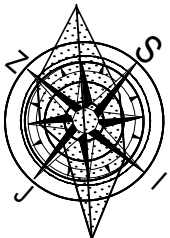
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.35 11.94
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.52 12.83
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.41 m²	
				-3%	
				18.83 m²	

STAN BR. 4 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.99 10.84
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.17 20.79
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16 7.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
				48.48 m²	
				-3%	
				47.03 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 9.17
				51.21 m²	

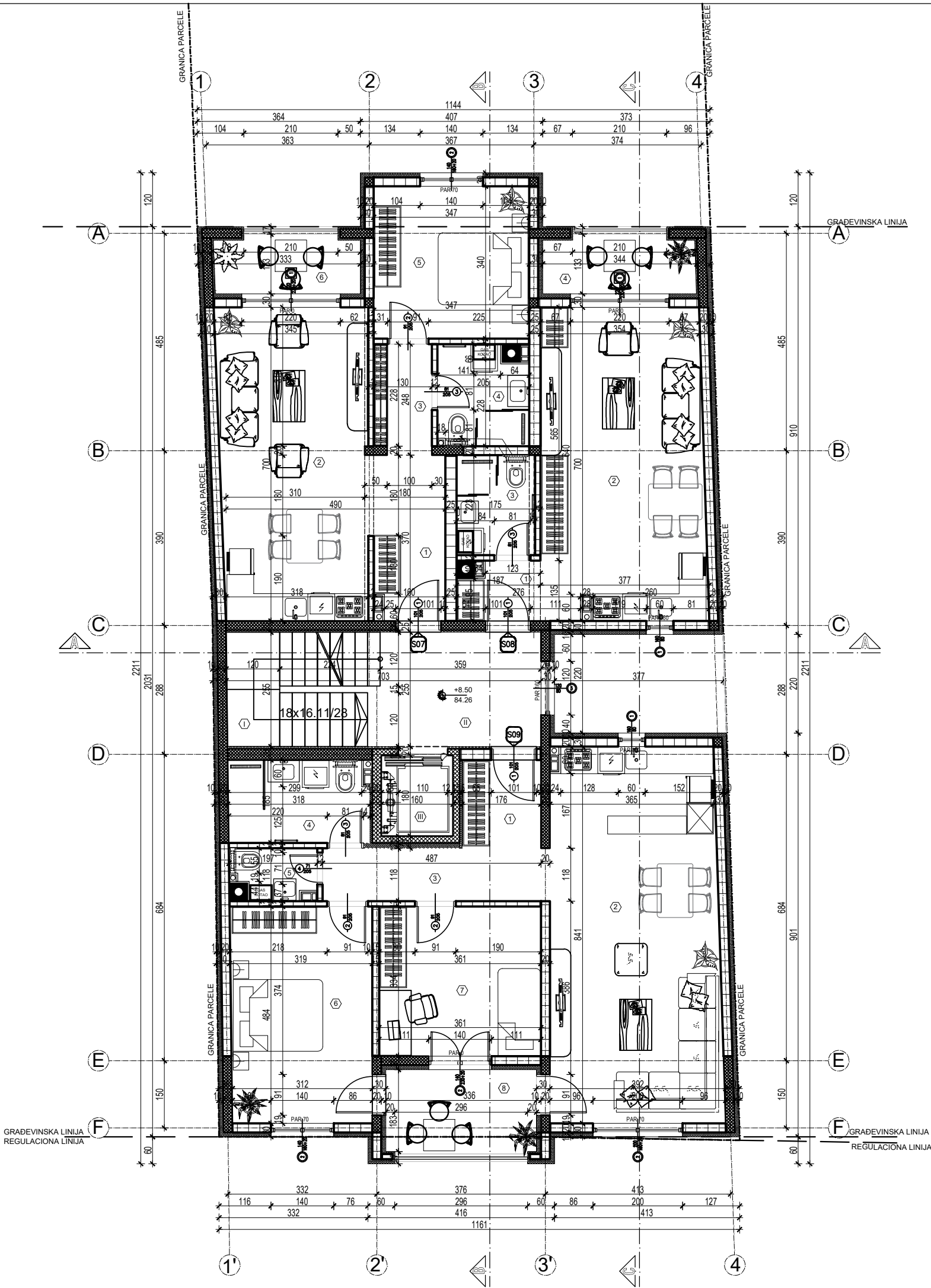
STAN BR. 5 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.27 6.44
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.41 22.51
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90 7.96
				31.58 m²	
				-3%	
				30.63 m²	
4	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.37 9.48
				35.00 m²	

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.47 7.46
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	31.69 24.39
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 12.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.74 10.03
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.99 6.30
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.27 15.99
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 13.90
				76.20 m²	
				-3%	
				73.91 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	6.30 10.48
				80.21 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	18.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	166.42 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	185.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	240.00 m²



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo	
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA -		R 1:100
		list br. 7



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

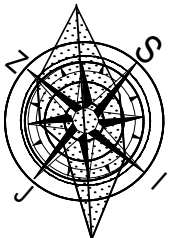
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.35 11.94
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.52 12.83
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					19.41 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					18.83 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.99 10.84
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.17 20.79
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16 7.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
					48.48 m²
					-3%
					47.03 m²
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 9.17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					51.21 m²

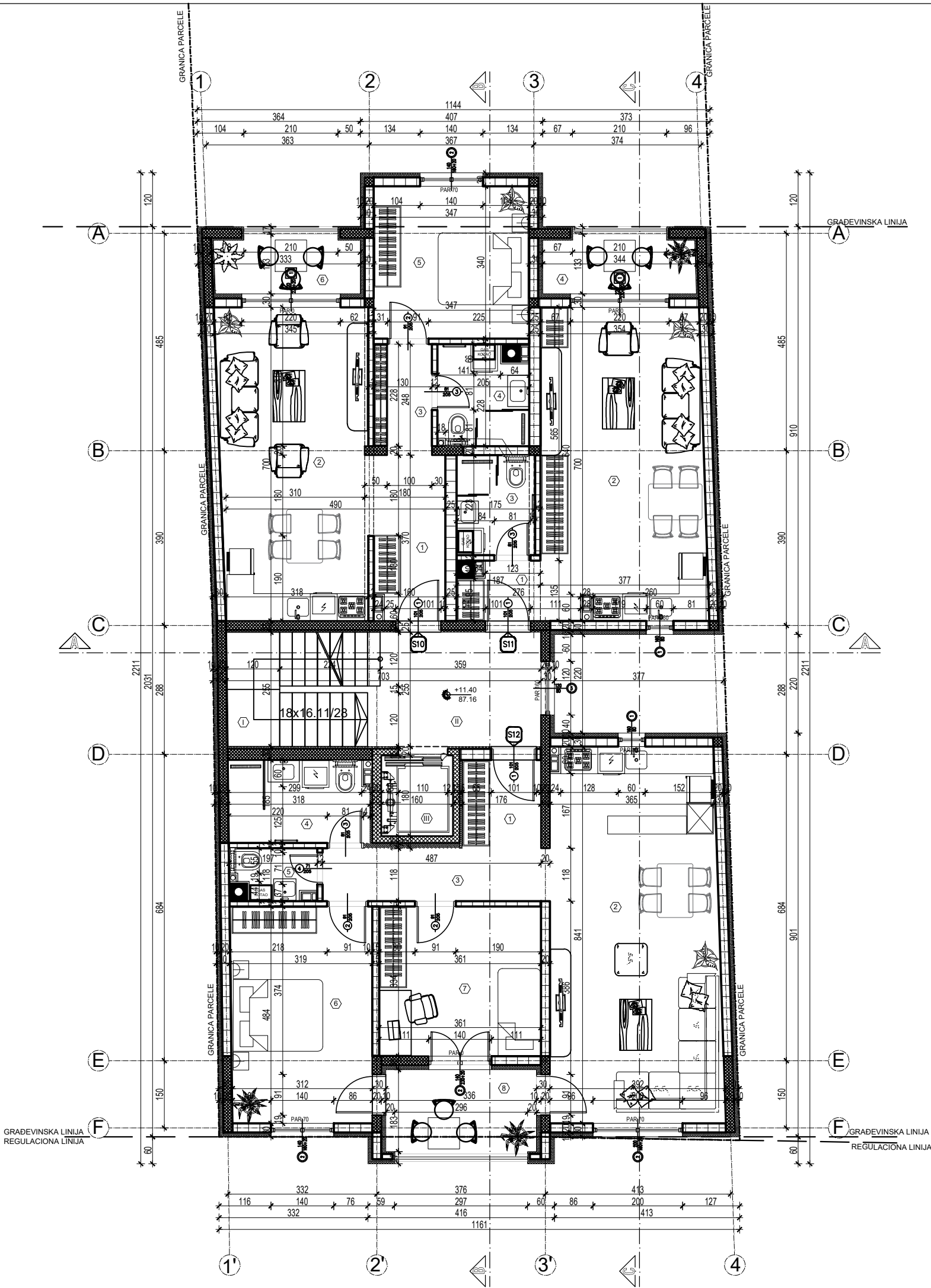
STAN BR. 8 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.27 6.44
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.41 22.51
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90 7.96
					31.58 m²
					-3%
					30.63 m²
4	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.37 9.48
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					35.00 m²

STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.47 7.46
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	31.69 24.39
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 12.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.74 10.03
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.99 6.30
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.27 15.99
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 13.90
					76.20 m²
					-3%
					73.91 m²
8	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	6.30 10.48
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					80.21 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA III SPRATA	18.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA	166.42 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	185.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	240.00 m²



	Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	1-Arhitektura IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-01/2022 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo			
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik	
- OSNOVA III SPRATA -				R 1:100 list br. 8



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

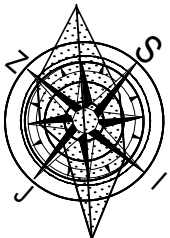
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.35 11.94
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.52 12.83
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					19.41 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					18.83 m²

STAN BR. 10 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.99 10.84
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.17 20.79
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16 7.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
					48.48 m²
					-3%
					47.03 m²
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 9.17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					51.21 m²

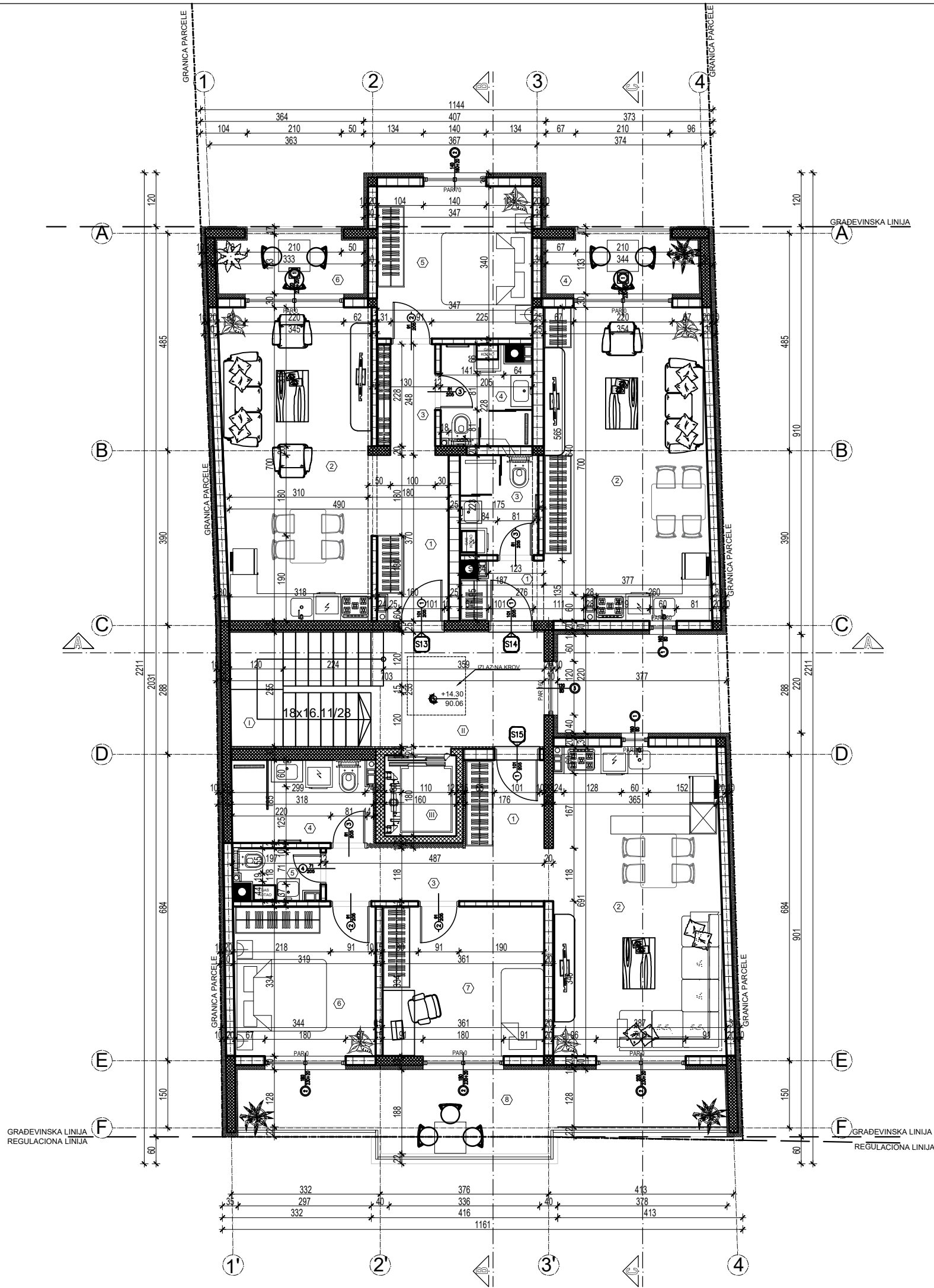
STAN BR. 11 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.27 6.44
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.41 22.51
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90 7.96
					31.58 m²
					-3%
					30.63 m²
4	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.37 9.48
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					35.00 m²

STAN BR. 12 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.47 7.46
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	31.69 24.39
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 12.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.74 10.03
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.99 6.30
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.27 15.99
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 13.90
					76.20 m²
					-3%
					73.91 m²
8	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	6.30 10.48
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					80.21 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA IV SPRATA	18.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA IV SPRATA	166.42 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	185.25 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	240.00 m²



	Deo projekta: Vrsta teh.dok.:	1-Arhitektura IDR	Br. projekta: Datum:	PR-IDR-01/2022 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo			
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik	
- OSNOVA IV SPRATA -				R 1:100 list br. 9



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	8.35 11.94
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.52 12.83
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				19.41 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
				18.83 m²	

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAŽNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.99 10.84
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	23.17 20.79
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.16 7.56
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.80 13.74
				48.48 m²	-3%
				47.03 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 9.17
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13	
				51.21 m²	

STAN BR. 14 - JEDNOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAŽNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.27 6.44
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.41 22.51
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90 7.96
				31.58 m²	-3%
				30.63 m²	
4	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.37 9.48
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14	
				35.00 m²	

STAN BR. 15 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAŽNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.47 7.46
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	25.84 21.35
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 12.50
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.74 10.03
5	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.99 6.30
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.57 13.01
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06 13.90
				65.65 m²	-3%
				63.68 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	15.97 25.56
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15	
				79.65 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA	18.83 m²
---	----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA	165.86 m²
---	-----------



UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	184.69 m²
---------------------------------------	-----------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	240.00 m²
--	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	829.54 m²
--	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1126.78 m²
--	------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1431.00 m²
---	------------



Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2022
Datum:
02.2022.

Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Pr + 4 + Ps
sa 15 stambenih jedinica

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Lokacija
Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29
k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo

Investitor
OLIMP ART GRADNJA DOO
Pančevo

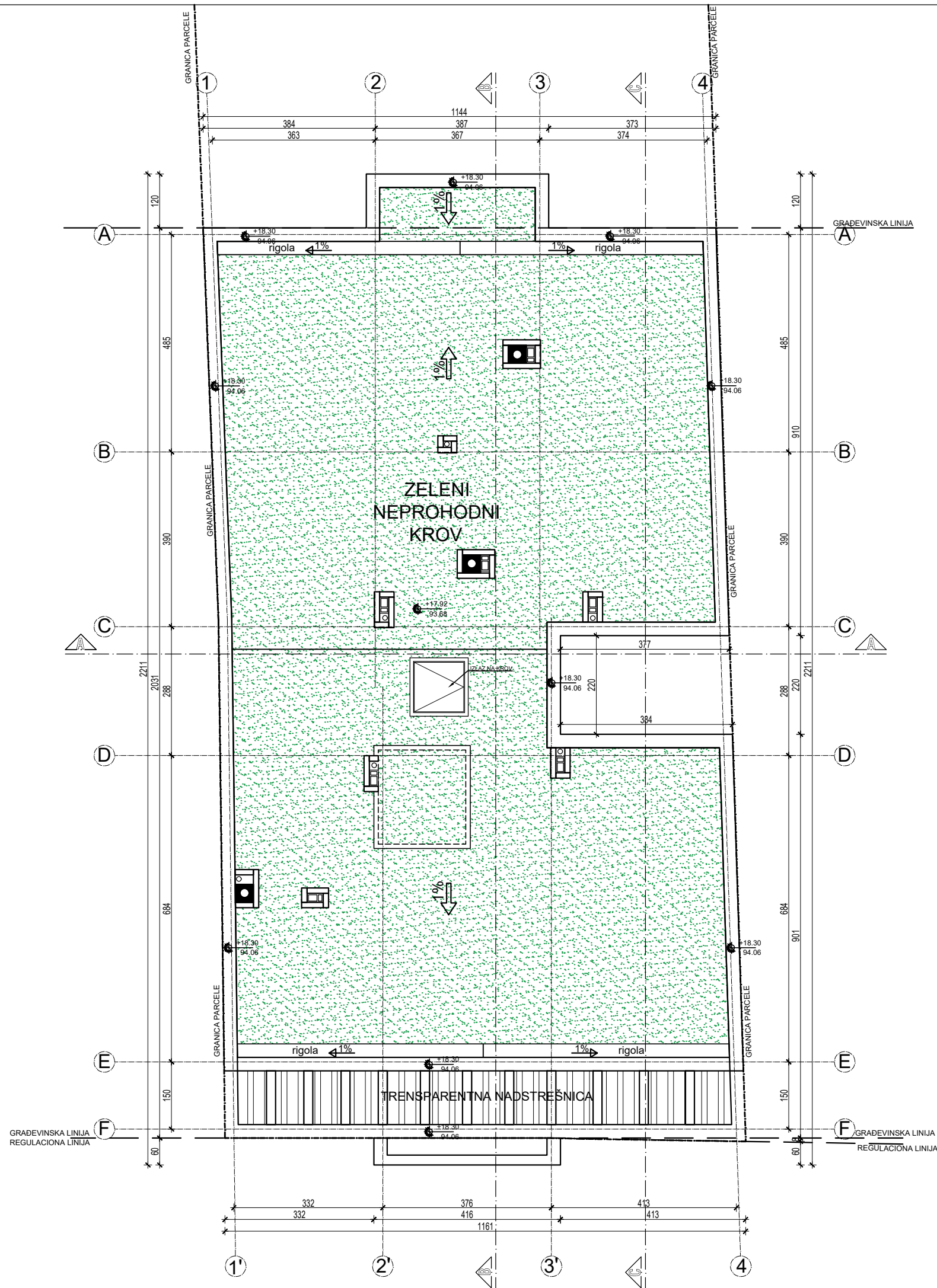
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Snežana Grujević
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektant
saradnik

- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -

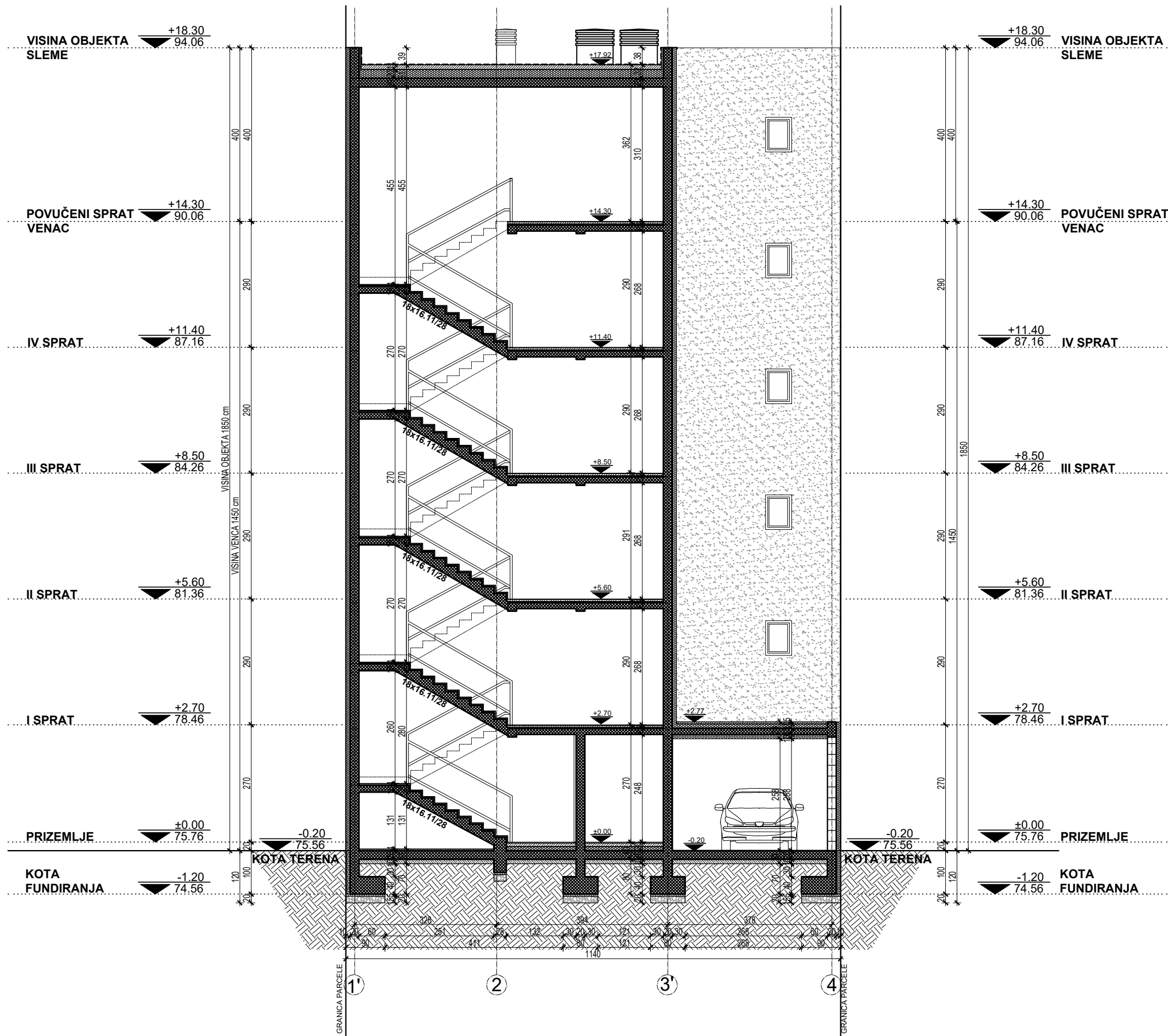
R 1:100
list br. 10



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	ozelenjen krov

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica		
	STANOVANJE		
	Klasifikacioni broj - 112221 Kategorija B		
	Lokacija		
	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
	Investitor		
	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		
	br.licence 300 M909 13		
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		
	odgovorni projektant		
	projektant saradnik		
	R 1:100		
	list br. 11		



VISINA OBJEKTA
SLEME

POVUČENI SPRAT
VENAC

IV. SPRAT

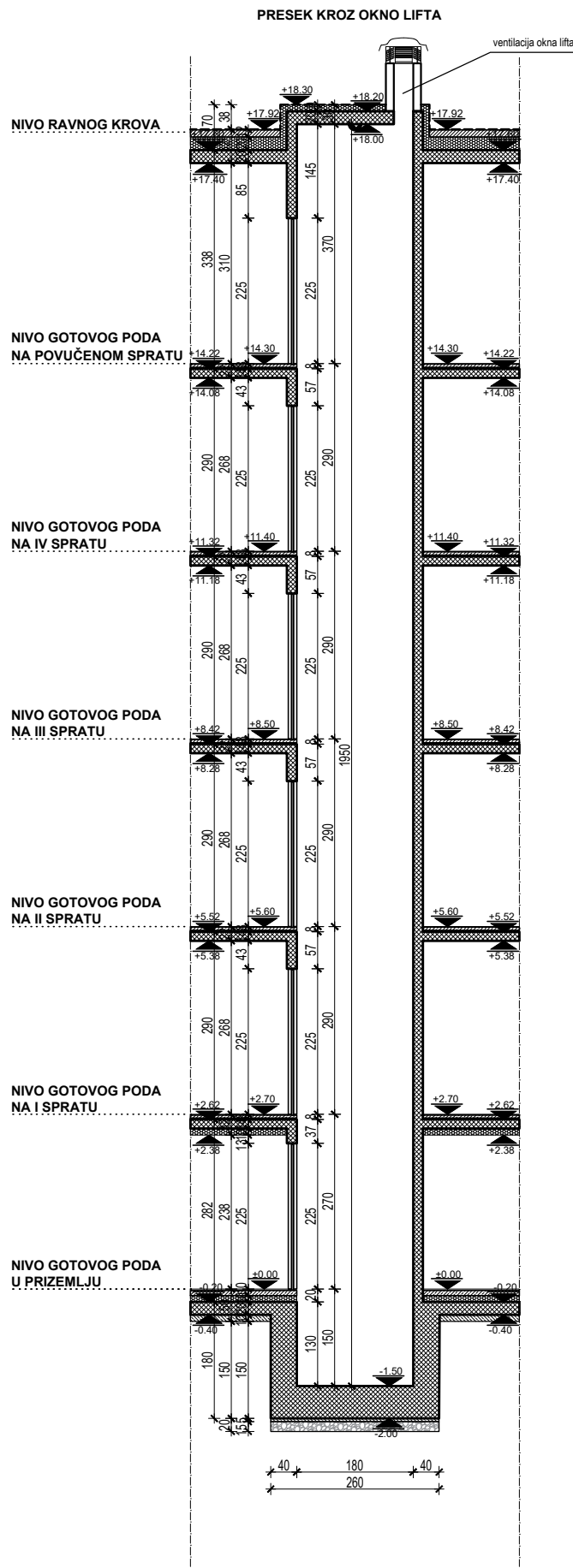
III. SPRAT

II. SPRAT

I. SPRAT

PRIZEMLJE

KOTA
FUNDIRANJA



PRESEK KROZ OKNO LIFTA

NIVO RAVNOG KROVA

NIVO GOTOVOG PODA
NA POVUČENOM SPRATU

NIVO GOTOVOG PODA
NA IV. SPRATU

NIVO GOTOVOG PODA
NA III. SPRATU

NIVO GOTOVOG PODA
NA II. SPRATU

NIVO GOTOVOG PODA
NA I. SPRATU

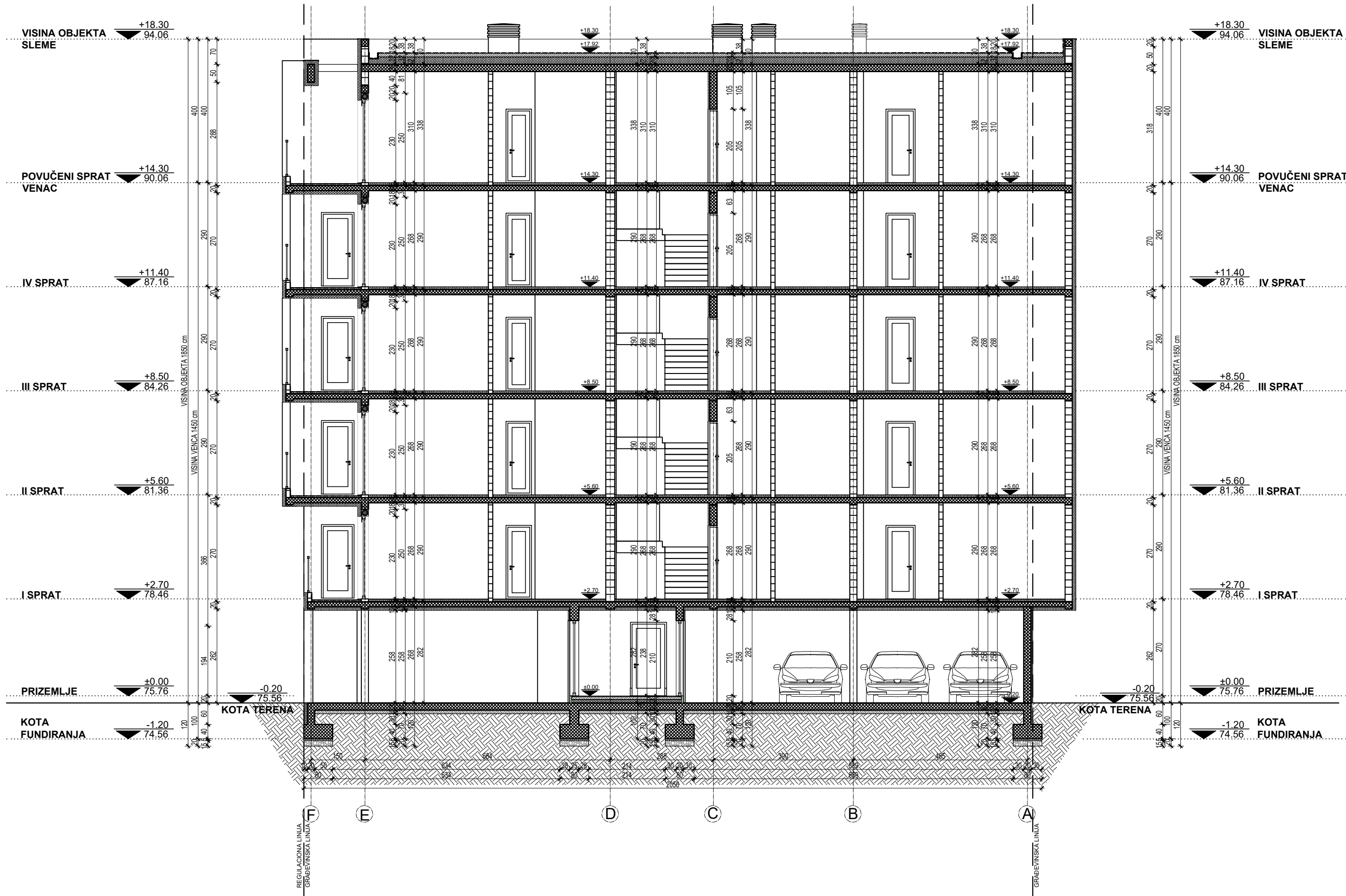
NIVO GOTOVOG PODA
U PRIZEMLJU

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	šljunak
	nabijena zemlja
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo			
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektni saradnik	R 1:100
- PRESEK A-A -				list br. 12

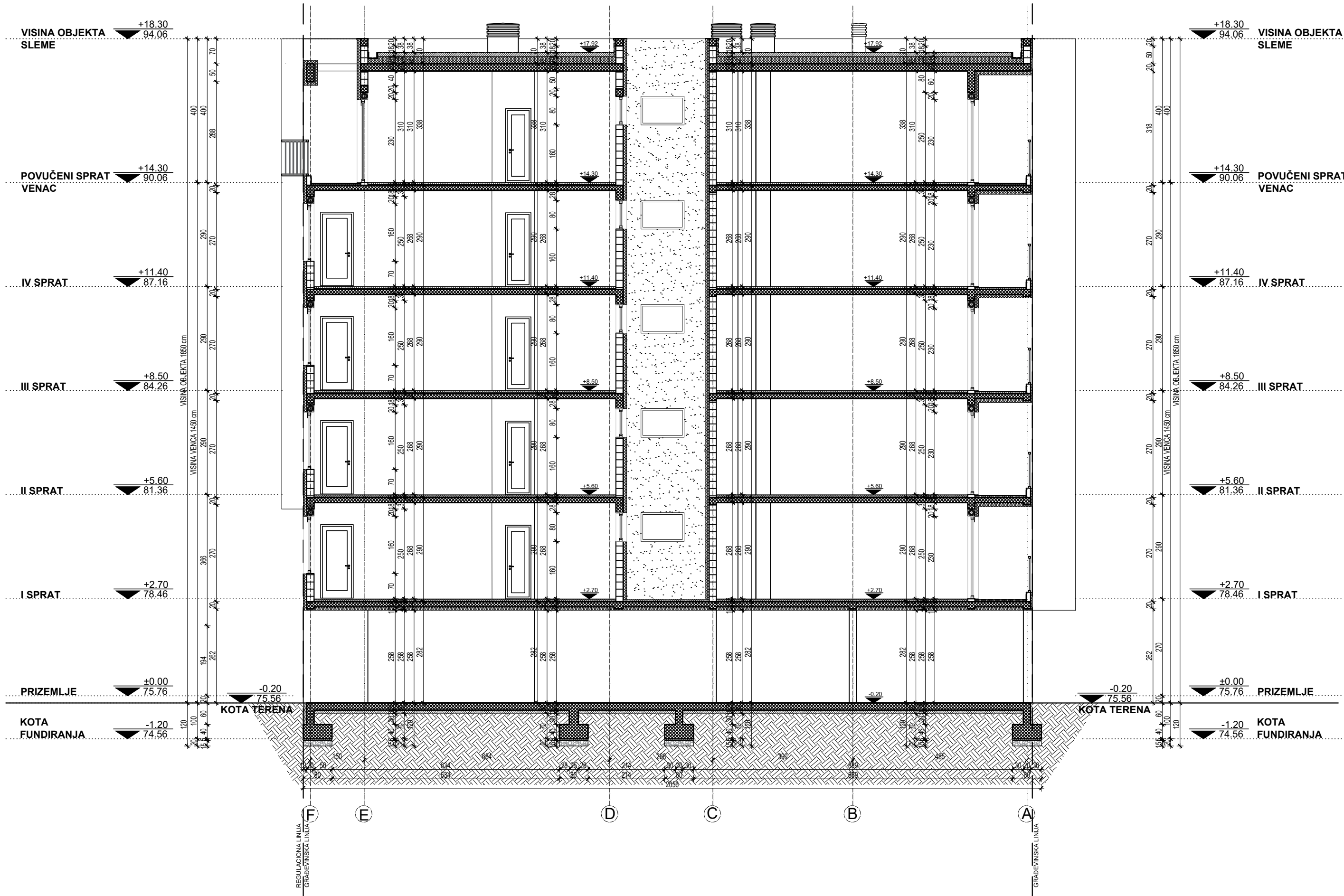


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	šljunak
	nabijena zemlja
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektni saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100 list br. 13



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	nearmirani beton
	šljunak
	nabijena zemlja
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	zvučna izolacija

Deo projekta: 1-ArHITEKTURA

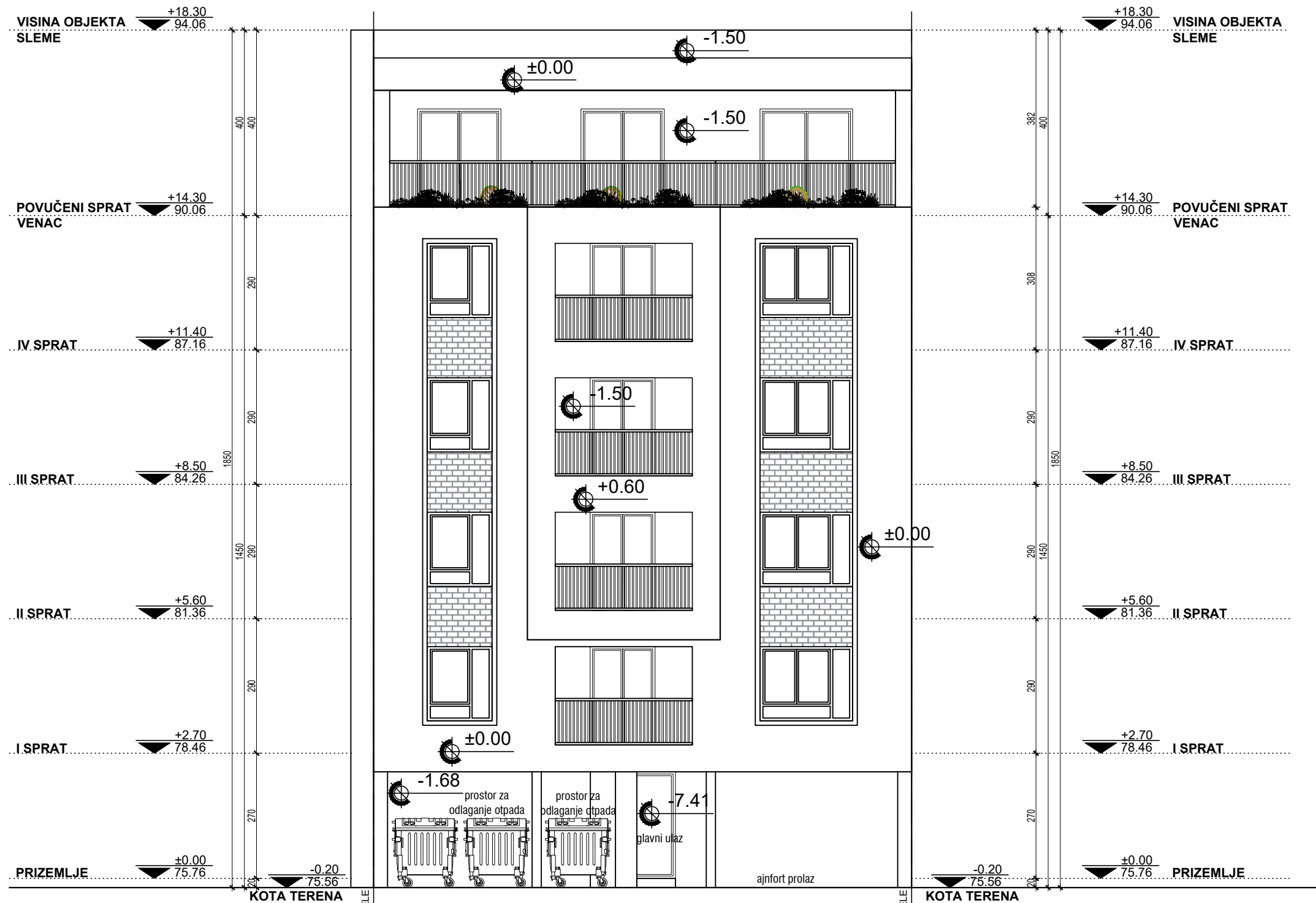
Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-01/2022

Datum: 02.2022.

Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Pr+4+Ps
sa 15 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo		
Investitor	OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektni saradnik
- PRESEK C-C -			R 1:100
			list br. 14

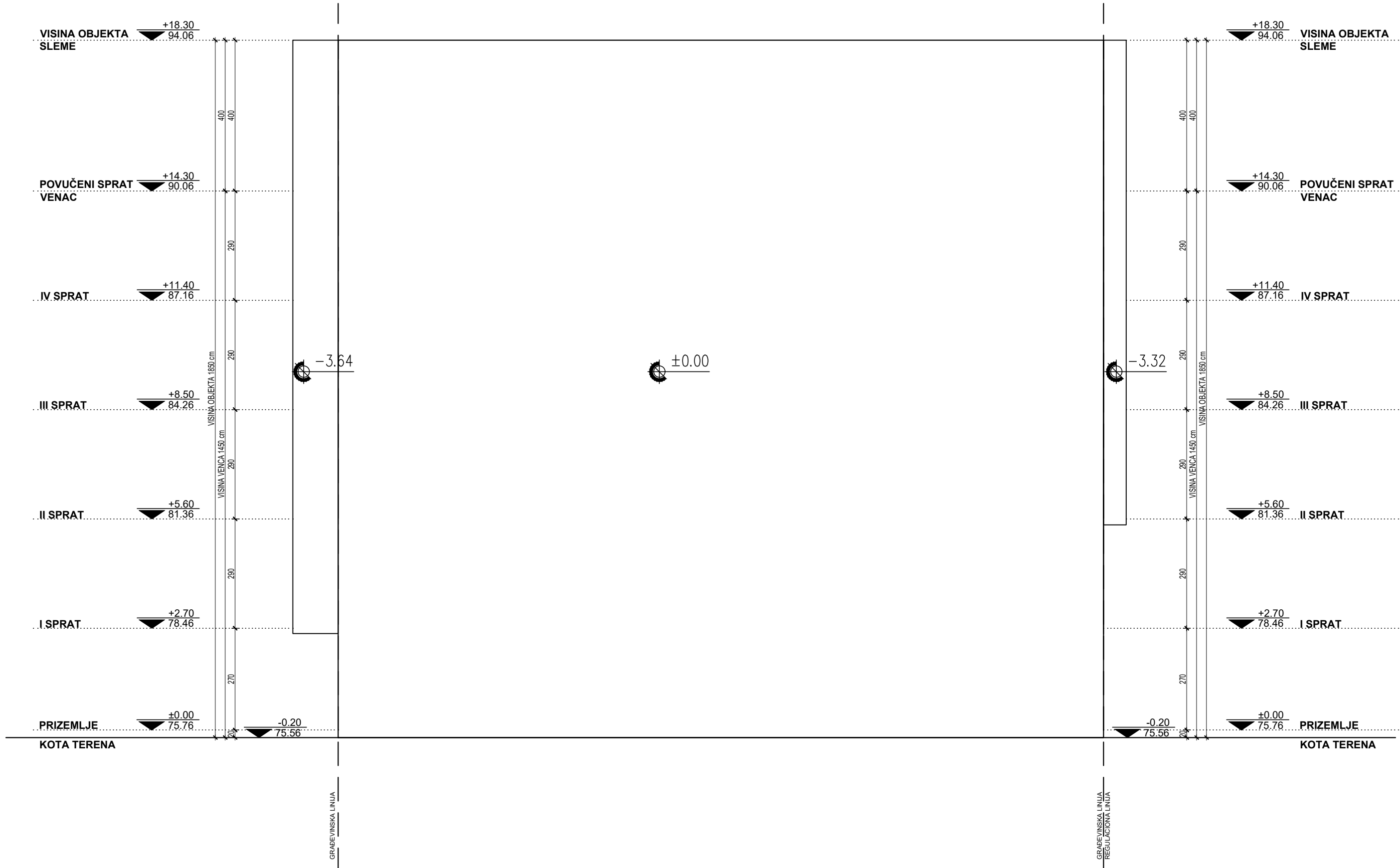


ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	141.47 m²
P ispusta na fasadi	38.83 m²
Procenat zauzetosti ispusta	27.45 %

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 75.93	visinske kote
-1.20	dubinske kote
—	građevinska linija
- - -	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2022.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr + 4 + Ps sa 15 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo			
OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100
			list br. 15



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Deo projekta:
1-Arhitektura

Br. projekta:
PR-IDR-01/2022

Vrsta teh.dok.:
IDR

Datum:
02.2022.

Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Pr+4+Ps
sa 15 stambenih jedinica

STANOVANJE

Lokacija

Investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Snežana Grujević
mast.inž.arh.

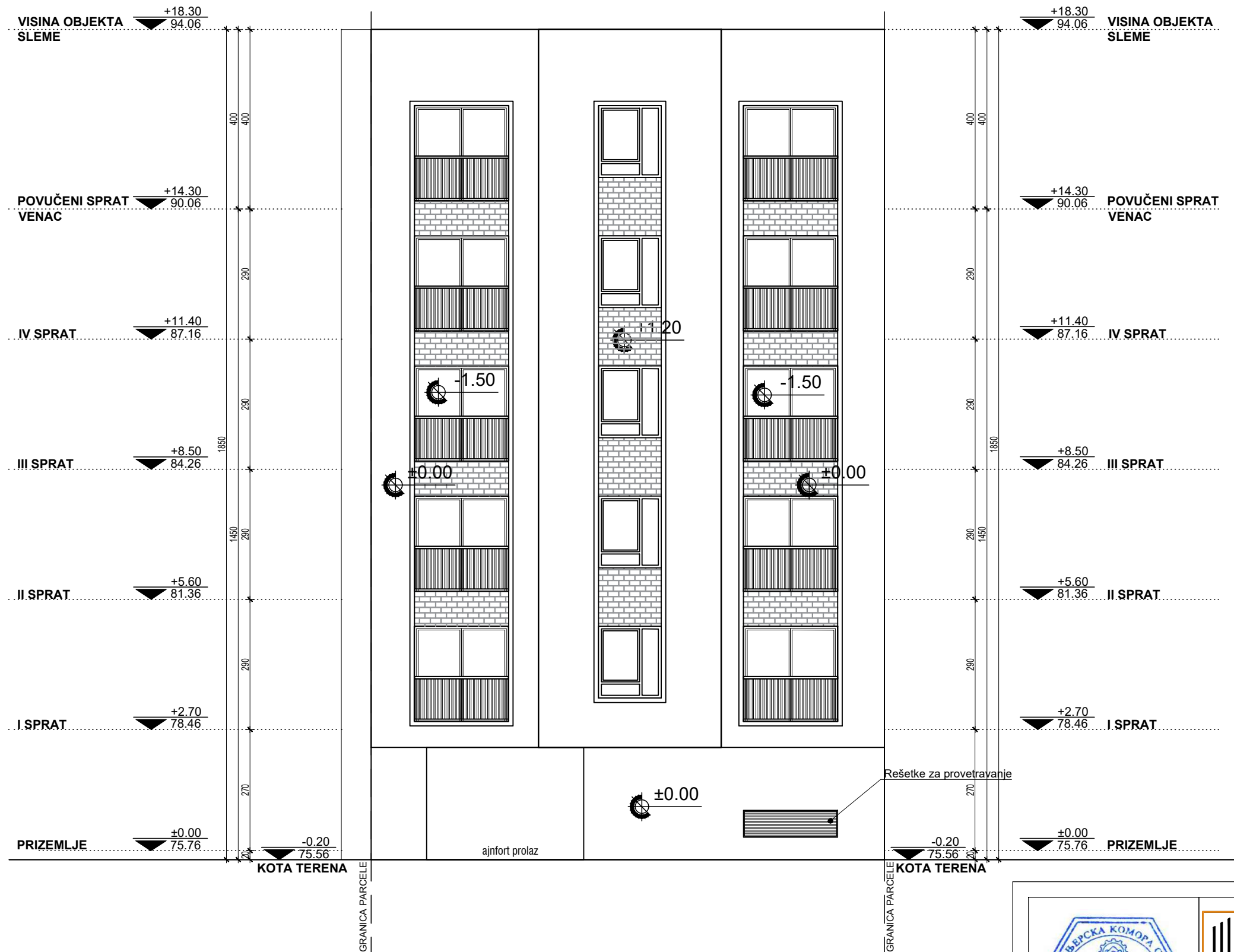
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant
projektni
saradnik

R 1:100

list br. 16

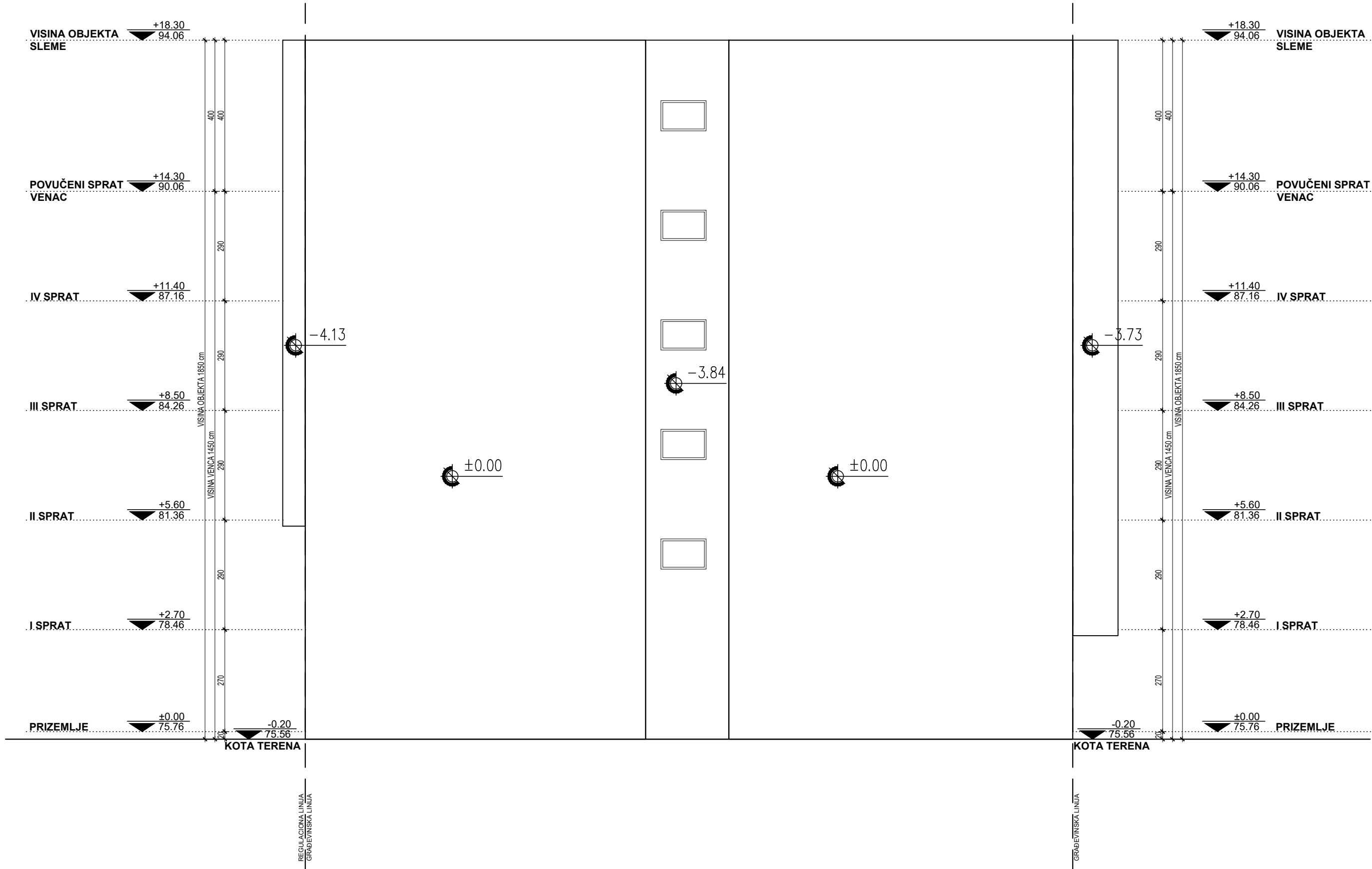
- JUGOZAPADNA FASADA -



ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	183.04 m²
P ispusta na fasadi	54.12 m²
Procenat zauzetosti ispusta	29.57 %

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2022.
	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa 15 stambenih jedinica		
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
	Lokacija		Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29 k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo
	Investitor		OLIMP ART GRADNJA DOO Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br. 17



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:
PR-IDR-01/2022
02.2022.

Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Pr + 4 + Ps
sa 15 stambenih jedinica

STANOVANJE
Lokacija
Investitor
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Snežana Grujević
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
Pančevo, Ulica Svetozara Miletića br. 29
k.p. br. 3656/1 K.O.Pančevo
OLIMP ART GRADNJA DOO
Pančevo
br.licence
300 M909 13
odgovorni
projektant
projektni
saradnik
R 1:100
list br. 18

- SEVEROISTOČNA FASADA -